

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

TRANSTECH OPTELECOM SCIENCE HOLDINGS LIMITED

高科橋光導科技股份有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：9963)

有關向FUTONG GROUP INTERNATIONAL LIMITED

租賃該物業的持續關連交易的補充公佈

茲提述高科橋光導科技股份有限公司(「本公司」)日期為二零二一年七月七日的公佈(「持續關連交易公佈」)，內容有關重續與Futong Group International Limited的物業租用協議。除另有界定者外，本公佈所用詞彙與持續關連交易公佈所界定者具有相同涵義。

本公佈旨在提供有關(i)更改重續物業租用協議的租賃期；(ii)香港財務報告準則第16號「租賃」的影響；及(iii)重續物業租用協議項下定價政策的補充資料。

(A) 重續物業租用協議

為取得最新的市場數據以釐定每年租金，獲許可人及許可人同意將重續物業租用協議的期限由截至二零二四年六月三十日止三個年度(如持續關連交易公佈所披露)更改為一年，並於二零二二年六月三十日終止。因此，修訂下列詞彙以具有以下涵義：

「年度上限」 指 截至二零二二年十二月三十一日止一個年度重續物業租用協議項下擬進行的交易的年度最高總價值

「租賃期」 指 重續物業租用協議的生效期間，由二零二一年七月一日至二零二二年六月三十日

(B) 香港財務報告準則第16號「租賃」的影響、過往交易金額及年度上限

由於租賃期不超過一年，故本公司不會根據香港財務報告準則第16號確認任何使用權資產。高科橋根據重續物業租用協議向Futong Group International作出的租金付款於產生時確認為開支。

下表載列截至二零二零年十二月三十一日止五個年度高科橋向Futong Group International作出的租金付款的過往開支以及重續物業租用協議下的交易的年度上限(將於本集團截至二零二二年十二月三十一日止兩個年度各年的綜合財務報表內確認)。

	截至十二月三十一日止年度的總額					截至十二月三十一日	
	(百萬港元)					止年度的年度上限	
	二零一六年 (經審核)	二零一七年 (經審核)	二零一八年 (經審核)	二零一九年 (經審核)	二零二零年 (經審核)	二零二一年 (預計)	二零二二年 (預計)
租金	10.8	10.8	11.9	11.9	8.9	11.9	11.4

市場定價原則

誠如持續關連交易公佈所披露，Futong Group International Limited收取的價格將屬公平合理，並將按一般商業條款及根據該物業的質素及狀況公平釐定。在任何情況下，Futong Group International Limited均不應向高科橋預期或獲取較獨立第三方就相同／類似物業租金的可得條件的更佳條件。

本集團一般採納市場定價模式，該模式考慮一系列因素，例如物業供應、樓宇質素及物業位置。根據租用協議，高科橋佔有該物業約15,050平方米(約161,997平方呎)。租賃期內的租金參考本地市場類似物業的租金定為每平方呎每月5.56港元。

根據本集團的管理賬目，截至二零一八年、二零一九年及二零二零年十二月三十一日止三個年度各年，高科橋與Futong Group International Limited的交易金額分別約為11.9百萬港元、11.9百萬港元及8.9百萬港元*。該三個年度的所有年度租金均低於租賃期內的年度上限13.5百萬港元。

* Futong Group International Limited已豁免二零二零年一月至三月的租金，以紓緩COVID-19的影響

本公佈所披露的額外資料並不影響持續關連交易公佈所載的任何其他資料。

承董事會命
 高科橋光導科技股份有限公司
 主席
 胡國強先生

香港，二零二一年七月十六日

於本公佈日期，本公司執行董事為胡國強先生、何興富先生、潘金華先生、孫菁女士及任國棟先生，本公司獨立非執行董事為李煒先生、梁昭坤先生及劉少恒先生。